

# Kinh tế và Dự báo

CƠ QUAN NGÔN LUẬN CỦA BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ



Economy &  
Forecast  
Review

02/2016

Số chuyên đề

ISSN 0866-7120



A photograph showing a narrow path through a dense forest of mangrove trees. Two people are in a small boat, one at the stern using a long wooden pole to navigate. The water is covered with green algae or duckweed. The scene is framed by the intricate root systems and trunks of the surrounding mangroves.

Doanh nghiệp Việt Nam trước thời cơ  
“ra biển lớn”

# Kinh tế và Dự báo

ECONOMY AND FORECAST REVIEW

## CƠ QUAN NGÔN LUẬN CỦA BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

**Tổng Biên tập**  
PGS, TS. LÊ XUÂN ĐÌNH

**Phó Tổng Biên tập**  
LÊ MINH HẢI  
ĐỖ THỊ PHƯƠNG LAN

**Hội đồng Biên tập**  
TS. CAO VIẾT SINH  
PGS, TS. LÊ XUÂN BÁ  
PGS, TS. BÙI TẤT THẮNG  
TS. TRẦN DU LỊCH  
PGS, TS. LÊ QUỐC LÝ  
PGS, TS. TRẦN ĐÌNH THIỀN  
PGS, TS. NGUYỄN HỒNG SƠN  
GS, TS. TRẦN THỌ ĐẠT  
PGS, TS. NGUYỄN ĐÌNH THỌ  
TS. VƯƠNG QUÂN HOÀNG

**Tòa soạn và trị sự**  
65 Văn Miếu - Đống Đa - Hà Nội  
**Tel:** (84-4) 3.747.3358 / 080.44474  
**Fax:** (84-4) 3.747.3357

**Email:** kinhtedubao@mpi.gov.vn  
**Tạp chí điện tử**  
<http://kinhtevadubao.vn>

**Chi nhánh phía Nam**  
11 Trần Quốc Thảo,  
Quận 3 - TP.Hồ Chí Minh  
**Tel:** (84-8) 3.9306872 / 0903823407  
**Fax:** (84-8) 3.9306872

**Quảng cáo và phát hành**  
**Tel:** 080.44474 / 0986568616

**Giấy phép xuất bản: 115/GP-BTTTT**  
In tại: Công ty CP in Công đoàn Việt Nam

**Giá 19.500 đồng**

## MỤC LỤC

|   |    |
|---|----|
| <b>Lê Thế Phiệt, Lê Đức Niêm:</b> Những thách thức đối với doanh nghiệp nhỏ và vừa<br>Việt Nam trong điều kiện hội nhập .....   | 3  |
| <b>Nguyễn Ngọc Phú, Nguyễn Ngọc Thắng:</b> Về việc thực hiện trách nhiệm xã hội<br>của doanh nghiệp hiện nay .....  | 6  |
| <b>Phan Thị Phương Hoa:</b> Hoàn thiện các quy định về nghĩa vụ của người quản lý,<br>điều hành doanh nghiệp .....  | 9  |
| <b>Đỗ Quỳnh Chi:</b> Một số khó khăn trong triển khai Luật Kế toán năm 2015<br>- Góc nhìn từ doanh nghiệp .....   | 12 |
| <b>Trần Quốc Thịnh:</b> Một số vấn đề cần trao đổi về lập và trình bày báo cáo tài chính<br>doanh nghiệp .....  | 15 |
| <b>Trần Thị Kim Oanh:</b> Tác động của chính sách thuế đến hoạch định cấu trúc vốn<br>của các CTCP niêm yết ở Việt Nam .....  | 18 |
| <b>Phạm Ngọc Toàn, Tạ Văn Trọng:</b> Ảnh hưởng tỷ lệ sở hữu nhà nước đến giá trị<br>doanh nghiệp niêm yết trên HOSE .....   | 21 |
| <b>Hà Thị Thúy Vân:</b> Kế toán quản trị chi phí trong doanh nghiệp có hoạt động<br>phi chính thức ở Hà Nội .....   | 24 |
| <b>Nguyễn Tấn Vinh, Dương Văn An:</b> Giải pháp chống chuyển giá tại các<br>doanh nghiệp FDI trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh .....                                       | 27 |
| <b>Nguyễn Quang Huy:</b> Quản trị chiến lược thị trường của một số doanh nghiệp<br>đóng tàu lớn ở Hà Lan và Trung Quốc .....  | 30 |
| <b>Nguyễn Hồng Trang:</b> Hạch toán chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định<br>tại các doanh nghiệp xây lắp .....  | 33 |
| <b>Thái Doãn Tước:</b> Bàn về chất lượng nhân lực hợp tác xã nông nghiệp kiểu mới<br>hiện nay .....   | 36 |
| <b>Nguyễn Giác Trí:</b> Khảo sát doanh nghiệp ở DBSCL:<br>Tác động của văn hóa doanh nghiệp đến sự gắn bó của nhân viên .....   | 39 |
| <b>Nguyễn Thị Bình:</b> Hoàn thiện kế toán quản trị trong các doanh nghiệp dược phẩm<br>Thanh Hóa .....   | 42 |
| <b>Nguyễn Văn Vũ An, Lê Trung Hiếu, Nguyễn Thị Búp, Nguyễn Trường An:</b> Khả năng<br>tiếp cận tín dụng chính thức của hộ nuôi tôm sú huyện Cầu Ngang, Trà Vinh ..... | 44 |
| <b>Trần Thị Tuyết, Nguyễn Thị Mai Trang:</b> Đầu tư phát triển các doanh nghiệp<br>trong lĩnh vực nông nghiệp huyện Chương Mỹ, Hà Nội .....                           | 47 |
| <b>Nguyễn Thái Hoàng:</b> Xây dựng chiến lược phát triển Trường Đại học Thái Bình Dương<br>đến năm 2020 .....   | 50 |
| <b>Tống Phước Phong:</b> Phát triển thương hiệu sản phẩm thời trang xuất khẩu của Vinatex<br>tại Hoa Kỳ .....   | 53 |
| <b>Doãn Khánh Tài:</b> Tái cơ cấu Tập đoàn Dầu khí Việt Nam: Thực trạng và giải pháp .....  | 56 |
| <b>Tôn Anh Dũng:</b> Nâng cao hiệu quả kinh doanh của CTCP Sông Hồng miền Trung<br>trong môi trường cạnh tranh .....  | 59 |
| <b>Thái Bình Tâm, Phạm Ngọc Toàn:</b> Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam<br>- Chi nhánh Phú Quốc: Phát triển dịch vụ bán lẻ .....                           | 62 |

# Đầu tư phát triển các doanh nghiệp trong lĩnh vực nông nghiệp huyện Chương Mỹ, Hà Nội

TRẦN THỊ TUYẾT  
NGUYỄN THỊ MAI TRANG\*\*

**Chương Mỹ, Hà Nội là huyện có thế mạnh về nông nghiệp, với trên 60% diện tích đất nông nghiệp, khoảng 70% lao động làm việc trong lĩnh vực nông nghiệp. Tuy nhiên, số doanh nghiệp nông nghiệp trên địa bàn chỉ chiếm 5%-6% trong tổng số doanh nghiệp đang hoạt động. Thực tế trên cho thấy, lĩnh vực nông nghiệp chưa thực sự hấp dẫn với nhà đầu tư.**

## THỰC TRẠNG

### Tình hình biến động số lượng doanh nghiệp nông nghiệp trên địa bàn Huyện

Trong 10 năm (2005-2014), số lượng các doanh nghiệp trên địa bàn Huyện tăng mạnh, từ 214 doanh nghiệp năm 2005 lên 855 doanh nghiệp năm 2014. Tuy nhiên, số lượng doanh nghiệp tăng chủ yếu ở lĩnh vực công nghiệp và dịch vụ. Số doanh nghiệp trong lĩnh vực nông nghiệp lại tăng chậm. Năm 2014 chỉ có 46 doanh nghiệp nông nghiệp, chiếm tỷ lệ quá nhỏ trong tổng số doanh nghiệp đang hoạt động (Bảng).

Nhìn vào Bảng có thể thấy, trong 10 năm, số doanh nghiệp nông nghiệp mới tăng từ 1 lên 46 doanh nghiệp, chiếm tỷ trọng từ 5%-7%. Đây là một con số quá nhỏ so với số doanh nghiệp đang hoạt động.

### Tình hình đầu tư phân theo lĩnh vực

Một lợi thế khi đưa doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp là: có nguồn vốn lớn; có tiềm lực ứng dụng khoa học, công nghệ cao vào sản xuất; có năng lực, nhanh nhẹn kết nối thị trường. Tuy nhiên, hết năm 2014, trên địa bàn Huyện mới chỉ có khoảng 11 công ty (công ty TNHH, công ty cổ phần).

Các lĩnh vực đầu tư chủ yếu của các doanh nghiệp nông nghiệp là trồng trọt và chăn nuôi, trong khi dịch vụ lại rất ít (Biểu đồ 1). Nguyên nhân do nông nghiệp là ngành có tính rủi ro cao. Vì vậy, để đẩy mạnh đầu tư vào khu vực này, cần tạo điều kiện cả đầu vào lẫn đầu ra cho doanh nghiệp. Vì đây mới là

những tín hiệu thị trường quan trọng, có ý nghĩa quyết định đến thành công của quá trình khởi nghiệp.

### NHỮNG KHÓ KHĂN CẨN TRỞ ĐỐI VỚI DOANH NGHIỆP NÔNG NGHIỆP

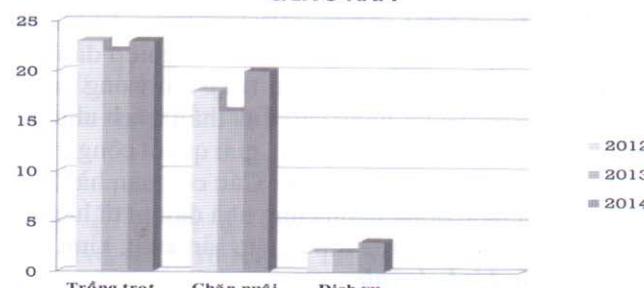
Để đi tìm nguyên nhân cụ thể hơn dẫn đến thực trạng các doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp tại

BẢNG: SỐ LƯỢNG DOANH NGHIỆP ĐANG HOẠT ĐỘNG  
PHÂN THEO LĨNH VỰC

| Năm  | Tổng số<br>doanh<br>nghiệp đang<br>hoạt động | Công nghiệp |                 | Dịch vụ     |                 | Nông nghiệp |                 |
|------|--|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
|      |  | Số<br>lượng | Tỷ trọng<br>(%) | Số<br>lượng | Tỷ trọng<br>(%) | Số<br>lượng | Tỷ trọng<br>(%) |
| 2005 | 214  | 198         | 92,52           | 15          | 7,01            | 1           | 0,47            |
| 2006 | 281  | 264         | 93,95           | 17          | 6,05            | 0           | 0               |
| 2007 | 294  | 273         | 92,85           | 21          | 7,15            | 0           | 0               |
| 2008 | 509  | 441         | 86,64           | 33          | 6,48            | 35          | 6,88            |
| 2009 | 520  | 448         | 86,15           | 36          | 6,92            | 36          | 6,93            |
| 2010 | 670  | 581         | 86,72           | 50          | 7,46            | 39          | 5,82            |
| 2011 | 780  | 686         | 87,95           | 53          | 6,79            | 41          | 5,26            |
| 2012 | 823  | 716         | 86,99           | 64          | 7,77            | 43          | 5,24            |
| 2013 | 894  | 778         | 87,02           | 73          | 8,16            | 40          | 4,82            |
| 2014 | 855  | 736         | 86,08           | 76          | 8,89            | 46          | 5,03            |

Nguồn: Phòng Kinh tế, huyện Chương Mỹ

BIỂU ĐỒ 1: LĨNH VỰC ĐẦU TƯ CỦA CÁC DOANH NGHIỆP  
QUA 3 NĂM



Nguồn: Phòng Thống kê huyện Chương Mỹ

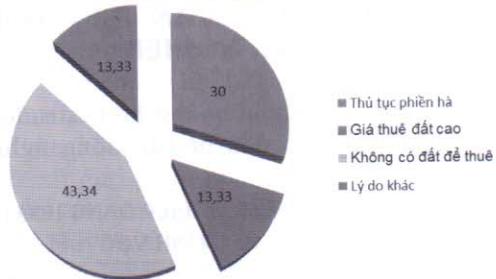
\* ThS., \*\*, Trường Đại học Lâm nghiệp | Email: trantuyetvfu@gmail.com

Huyện còn thấp, chúng tôi đã tiến hành phát phiếu điều tra lãnh đạo là giám đốc, phó giám đốc của 46 doanh nghiệp nông nghiệp đang hoạt động trên địa bàn, trong thời gian từ tháng 12/2014 đến tháng 01/2015. Kết quả cho thấy, một số khó khăn cơ bản được các doanh nghiệp nêu ra đó là:

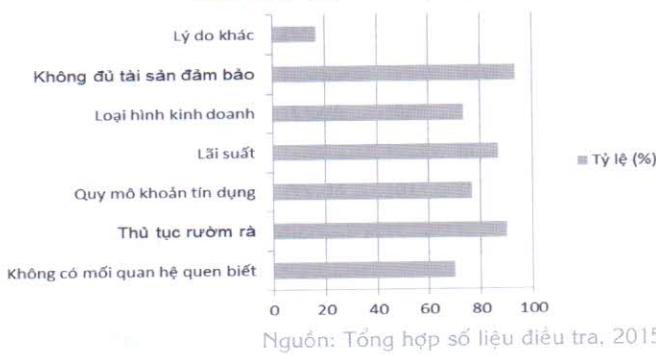
#### Về mặt bằng sản xuất, kinh doanh

Các doanh nghiệp đầu tư trong lĩnh vực nông nghiệp thông thường đòi hỏi quy mô diện tích đất lớn. Tuy nhiên, trong quá trình nghiên cứu để tìm cơ hội đầu tư, doanh nghiệp gặp phải một số khó khăn về các thủ tục hành chính, giá thuê đất, cũng như quỹ đất để thuê. Về mặt bằng sản xuất, kinh doanh trên địa bàn huyện Chương Mỹ, các doanh nghiệp nông nghiệp cho biết, Thủ tục phiền hà và Không có đất để thuê là những khó khăn chính. Trong đó, có tới 43,34% số doanh nghiệp lựa chọn khó khăn Không có đất để thuê; 30% số ý kiến lựa chọn khó khăn chính là Thủ tục phiền hà (Biểu đồ 2).

**BIỂU ĐỒ 2: ĐÁNH GIÁ MỨC ĐỘ KHÓ KHĂN VỀ MẶT BẰNG KINH DOANH**



**BIỂU ĐỒ 3: LÝ DO CÁC DOANH NGHIỆP KHÓ TIẾP CẬN TÍN DỤNG**



Vấn đề quỹ đất cho thuê là khó khăn rất khó khắc phục, vì vậy, để hấp dẫn các doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh nông nghiệp, Huyện cần thay đổi trong cải cách thủ tục hành chính; nâng cao tinh thần trách nhiệm của công chức theo hướng phục vụ, giải quyết công việc cho nhà đầu tư kịp thời, khoa học. Các cơ quan hành chính phải luôn luôn đồng hành cùng nhà đầu tư từ lúc họ tìm hiểu cho đến lúc họ đi vào đầu tư sản xuất, kinh doanh.

#### Về vốn kinh doanh

Để huy động vốn cho hoạt động kinh doanh, rất nhiều các doanh nghiệp phải vay vốn ngân hàng. Tuy nhiên, có nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn trong quá

trình tiếp cận với nguồn tín dụng (Biểu đồ 3). Cụ thể là:

- **Thiếu tài sản thế chấp:** Có tới 93% các doanh nghiệp được hỏi đánh giá đây là nguyên nhân cơ bản.

- **Lãi suất cao:** Có 87% số doanh nghiệp được hỏi lựa chọn khó khăn này. Hiện nay, dù lãi suất của ngân hàng đã giảm, tuy nhiên tình hình kinh doanh của các doanh nghiệp cũng không mấy khả quan. Vì lợi nhuận trong sản xuất nông nghiệp không cao, thời gian thu hồi vốn kéo dài. Vòng quay của sản xuất nông nghiệp thường lâu. Thông thường, vòng quay sản xuất nhanh cũng phải 6 tháng, dài thì lên tới 5-10 năm như đối với dự án trồng cây công nghiệp, cây ăn quả. Tuy nhiên, cách tính lãi suất ngân hàng với dự án nông nghiệp vẫn thực hiện như các lĩnh vực khác, gây thiệt thòi cho doanh nghiệp. Đây cũng là lý do khiến nhiều doanh nghiệp rất ngại bỏ vốn đầu tư vào lĩnh vực này.

- **Thủ tục rườm rà:** Để được vay vốn, các doanh nghiệp phải qua rất nhiều quy trình, do vậy với các doanh nghiệp, thủ tục vay phức tạp, rườm rà hiện nay vẫn là một rào cản.

#### Về thị trường đầu ra

Cụ thể, có tới 95% số doanh nghiệp được hỏi đã đánh giá rằng, thị trường đầu ra là một trong những yếu tố ảnh hưởng lớn tới sự thành bại của doanh nghiệp.

#### Về chi phí nguyên liệu đầu vào

Hiện nay, giá con giống đắt, chi phí chăn nuôi cao... là những nguyên nhân đẩy giá sản phẩm lên cao. Giá cả nguyên liệu đầu vào đang tăng vọt khiến cho sản xuất của các doanh nghiệp gặp khó khăn. Để tháo gỡ được vướng mắc này, Huyện phải đầu tư chi tiêu sâu và khuyến khích xã hội hóa trong công tác nghiên cứu triển khai khoa học, công nghệ; huy động được các tổ chức, cá nhân tham gia nghiên cứu, sản xuất giống vật nuôi, cây trồng mới... có năng suất, chất lượng cao phù hợp với nhu cầu của thị trường. Hoặc có thể hợp tác, liên kết với doanh nghiệp trong nước và nông dân để sản xuất trên quy mô lớn.

## MỘT SỐ KHUYẾN NGHỊ

Thông qua phân tích thực trạng, cũng như những khó khăn của các doanh nghiệp nông nghiệp gặp phải, theo chúng tôi, để thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, huyện Chương Mỹ cần:

- Thành lập cơ quan chuyên trách về việc quản lý các dự án đầu tư, làm cầu nối giữa các nhà đầu tư. Mục tiêu của cơ quan này là hỗ trợ các nhà đầu tư trong giai đoạn hình thành dự án đầu tư, giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Ngoài ra, cơ quan cũng có nhiệm vụ hỗ trợ tham mưu quản lý nhà nước trong việc ban hành chính sách đầu tư. Để giúp các nhà đầu tư giải quyết nhanh gọn thủ tục, hạn chế thủ tục rườm rà, cơ quan này phải luôn luôn đồng hành cùng nhà đầu tư từ lúc họ tìm hiểu cho đến lúc họ làm ăn có hiệu quả.

- Đẩy mạnh phát triển mạng lưới tín dụng nông thôn, tiếp tục dành nguồn vốn tín dụng ưu đãi đầu tư cho nông nghiệp, khuyến khích các ngân hàng, tổ chức tín dụng cho vay vốn với cơ chế ưu đãi đối với doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn.

- Tăng khả năng tiếp cận tín dụng cho doanh nghiệp. Ngân hàng cung cấp tín dụng ưu đãi cho các doanh nghiệp kinh doanh trong các ngành hàng có tiềm năng thị trường, có vùng nguyên liệu, có hợp đồng nông sản. Doanh nghiệp sử dụng khoản vay để ứng trước vốn, giống, vật tư, thiết bị cho nông dân có hợp đồng nông sản, đồng thời cần tính tới việc tăng tính linh hoạt về vốn cho nông dân.

Bên cạnh các chính sách thu hút đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp của Nhà nước, thì Huyện cũng cần có các lĩnh vực ưu tiên khi các doanh nghiệp có như cầu đầu tư. Cụ thể, Huyện cần: Hình thành danh mục ưu tiên để tập trung vào một số ngành mong muốn; Cần tìm hiểu thế mạnh hiện có và tập trung tăng cường



các thế mạnh này; Điều chỉnh lại cơ cấu vốn đầu tư phát triển vào các lĩnh vực nông nghiệp hướng tới hiệu quả hơn; Cần đa dạng hóa huy động vốn đầu tư, tạo điều kiện để tăng nguồn vốn huy động đầu tư vào phát triển cả trong lĩnh vực hạ tầng, dịch vụ nông nghiệp, nông thôn; Tăng cường hệ thống thông tin, công khai, minh bạch các định hướng phát triển, quy hoạch và kế hoạch để nhiều chủ thể được tham gia, thực hiện và giám sát thực hiện.□

#### Abstract:

*Chuong My district, Hanoi city has advantages in agricultural sector, possessing over 60% of agricultural land and 70% of workers in agriculture. However, agricultural enterprises only account for 5%-6% of the total due to the fact that the agricultural sector has not yet been attractive to investors.*

#### TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Chi cục Thuế huyện Chương Mỹ (2014). *Báo cáo tổng kết năm 2014 và định hướng hoạt động năm 2015*
- Phòng Kinh tế huyện Chương Mỹ (2006-2015). *Báo cáo tình hình hoạt động kinh tế trên địa bàn huyện Chương Mỹ năm 2005-2014*
- Nguyễn Mạnh Hùng (2007). Giảm chi phí sản xuất nông nghiệp trong tiến trình hội nhập, *Tạp chí Kinh tế và Dự báo*, số 6/2007
- Nguyễn Đỗ Anh Tuấn (2012). *Thực trạng, giải pháp và định hướng đầu tư cho “tam nông”*, truy cập từ <http://www.tapchitaichinh.vn/Nghien-cuu-dieu-tra/Thuc-trang-giai-phap-va-dinh-huong-dau-tu-cho-tam-nong/14038.tctc>

#### QUẢNG CÁO SỐ CHUYÊN ĐỀ THÁNG 02/2016 KINH TẾ VÀ DỰ BÁO

- 1. Thông báo phát hành năm 2016 ..... Bìa 2
- 2. Công ty TNHH V.I.E.T G.O ..... Bìa 3
- 3. Viễn thông Quốc tế ..... Bìa 4